

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)

MJOP 2026

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		61.099	42.633	59.167	21.201	37.735	45.769	62.303	74.837	56.371	72.905	66.939	75.973	92.507	79.041	95.575
Kosten																
Mechanische installaties																
Afvoeren																
Standleidingen relinen						5.000										
Luchtbehandeling																
Alg dubbelwandig CV kanalen vervangen / onderhoud											15.000					
Alg dubbelwandig CV kanalen vervangen / onderhoud														30.000		
Bovenbouw																
Buitenwanden																
Dilatatievoegen vervangen											7.500					
Afwerkingen																
Buitenwandafwerkingen																
Schilderwerk hout		35.000							35.000							35.000
Binnenwandafwerkingen																
Schilderwerk hout																3.500
Schilderwerk steenachtig																4.500
Schilderwerk berging deuren																3.500
Dakafwerkingen																
Bitumineuze dakbedekking overlagen				50.000												
Dakveiligheid				4.500												
Elektrische installaties																
Licht																
Verlichting vervangen naar LED						3.500										
Communicatie																
Postkasten/intercom vervangen								4.000								
Transport																
Liftbesturing vervangen												7.500				
Totaal		35.000		54.500		8.500		4.000	35.000		22.500	7.500		30.000		46.500
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefondsen A - Reservefonds groot onderhoud																
Dotatie		15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534	15.534
Reservefondsen B - Reservefonds lift																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw DR A.D. Sacharovlaan 33 tot en met 57 te Alphen aan den Rijn (8103)

MJOP 2026

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Opbrengsten																
Dotatie		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Totaal		16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534	16.534
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		26.033	41.567	2.601	18.135	25.169	40.703	52.237	32.771	48.305	41.339	56.873	72.407	57.941	73.475	42.509
Reservefonds B - Reservefonds lift		17.606	18.606	19.606	20.606	21.606	22.606	23.606	24.606	25.606	26.606	20.106	21.106	22.106	23.106	24.106
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006	-1.006
Eindsaldo reservefondsen totaal		42.633	59.167	21.201	37.735	45.769	62.303	74.837	56.371	72.905	66.939	75.973	92.507	79.041	95.575	65.609